

Verslag bijeenkomst 19 mei 2016: ramen van kosten renovaties drinkwaterinstallaties

Omdat de portfolio van de projecten in de drinkwatersector de laatste jaren grotendeels bestaat uit renovaties, nu dus het initiatief om ook hiervoor de komende jaren kostenmodules te ontwikkelen. Dit in aanvulling op de bestaande modules voor nieuwbouw en aanleg. Het was al aangekondigd op de bijeenkomst van de Kenniskring Kostencalculator Drinkwater op 24 september 2015. Inmiddels is alle waterbedrijven en licentiehouders voor het gebruik van de website een voorstel gestuurd. Op 19 mei 2016 was de Kick-off om de bestaande tools te gaan verbreden om ook de kosten van renovaties van bovengrondse infrastructuur te kunnen ramen. Allereerst bovengrondse infrastructuur, later ook ondergrondse. De bijlage bevat enige achtergrondinformatie. Bijna alle waterbedrijven hebben inmiddels positief gereageerd. Op 19 mei 2016 waren 7 van de 10 waterbedrijven, alsmede KWR, aanwezig.

In twee inleidende presentaties (de links naar de presentaties zijn toegevoegd) illustreerden Mark Schaap (Waterbedrijf Groningen) en Floor Grevink (Dunea) hoe complex renovaties kunnen zijn. Bij een renovatie wordt niet altijd exact hetzelfde teruggebouwd (als wordt vervangen). Bijvoorbeeld de ruwwaterkwaliteit is veranderd (of zal veranderen), waardoor een deel van het water (op termijn) anders kan worden gezuiverd. Of de zuivering wordt ingericht in twee gescheiden straten. In het onderzoek komen nieuwe wensen, opties, inzichten naar voren die bij de renovatie worden gerealiseerd of uitgewerkt. Er komen nieuw technologische oplossingen beschikbaar, of andere inzichten op vlak van duurzaamheid (bijvoorbeeld koelen met proceswater, gebouwverwarming met restwarmte). En zodra besloten is tot renovatie, blijft soms het onderhoud achter, 'alles wordt immers toch gerenoveerd'. Onderhoud wordt dan tijdelijk goedkoper, maar de renovatie duurder. Scopewijzigingen zorgen voor uitbreiding van de vraag ('als we toch aan de gang gaan...'), maar zijn er ook door gewijzigde wet-®elgeving (ARBO, Bouwbesluit enz.). En er moet aandacht zijn voor tijdelijke voorzieningen tijdens realisatie. Renovaties verschillen doorgaans ook per locatie of organisatie, door bedrijfsstandaarden en cultuur. Ook is er bij renovaties vaak sprake van onverwachte 'zij-invliegers': het opduiken van asbest of PCB's, de aanwijzing tot een monument, beperkingen in perioden waarin kan worden gewerkt (broedseizoenen), etc. Kortom renoveren is complex.

Vervolgens besprak Robert van Es (Royal HaskoningDHV) in een presentatie (bijgevoegd) van Marcel Bakker (door privéomstandigheden verhinderd) het plan om eerst gezamenlijk te inventariseren wélke componenten de bulk bepalen van de kosten van renovaties en daarna te bepalen welke componenten we als eerste bij de kop pakken. Wat zijn de meest belangrijke componenten, zeg die 20% van de componenten die 80% van de kosten van een renovatie bepalen. Ron Blok en Koos Schoenmaker (PWN) brachten het resultaat in van een brainstorm in eigen huis. Ook dat is bijgevoegd. Het vormde een prima aanzet voor het bepalen van de belangrijke componenten ('installatie type') per discipline.

Voorts zijn allereerst gezamenlijk door de aanwezigen de meest belangrijke componenten geïnventariseerd in twee groepen: 1) Bwk/Civ/Wtb en 2) E/I/PA en vervolgens geprioriteerd: welke componenten komen vaak terug en brengen hoge kosten met zich mee. Toegezegd is dat Royal HaskoningDHV mede op basis hiervan een voorstel maakt voor de componenten waarvoor we de komende jaren kosten kentallen ontwikkelen op basis van door de bedrijven aan te leveren daadwerkelijke, feitelijke kostenreferenties. Dat voorstel is bijgesloten. We vragen alle deelnemers hierop te reageren uiterlijk 24 juni 2016: welke componenten ontbreken en moeten worden toegevoegd, welke componenten zijn bij nader inzien mogelijk minder belangrijk, welke componenten verdienen prioriteit? Op 15 september rapporteren we over de meest belangrijke kostencomponenten (en de prioritering daarbij) terug in de themamiddag.

Opgemerkt is dat we (eerst en ook) aandacht geven aan definities: 'wat verstaan we onder nieuwbouw, wat is het verschil tussen revisie en renovatie, wat verstaan we onder een procesonderdeel, wat is het beoogde niveau van diepgang?' Alsook dat we oog moeten hebben voor de (onderling afwijkende) terminologie (en bedrijfsstandaarden) zoals waterbedrijven die hanteren. Ook is het raadzaam aan te sluiten op de wijze waarop de info bij de bedrijven beschikbaar is. Om dit te illustreren werd opgemerkt: 'je kunt een opjager renoveren, of een pompgroep daarin, of een individuele pomp reviseren..... wanneer spreek je over renoveren, wanneer over reviseren?'

We bedanken alle deelnemers aan de sessie, specifiek de sprekers, voor hun aanwezigheid en inbreng en hopen iedereen terug te zien op de themamiddag donderdagmiddag 15 september 2016.